



RENACIMIENTO MAYA
YUCATÁN

SEFOTUR
SECRETARÍA DE
FOMENTO TURÍSTICO



Boletín de Inversiones turísticas

1er Trimestre 2025

Contenido



1. Bienvenida.

2. Contexto y Situación Actual de Yucatán.

- 2.1 Posicionamiento geográfico.
- 2.2 Dos Hubs Estratégicos.
- 2.2 Conectividad aérea.
- 2.3 Infraestructura de carretera, ferroviaria y portuaria.
- 2.4 Infraestructura Hotelera.
- 2.5 Turismo de reuniones.
- 2.5 Oferta Turística.

3. Mercado Turístico en Yucatán.

- 3.1 Demanda para el destino a nivel nacional e internacional.
- 3.2 Principal motivo de viaje a Yucatán.
- 3.3 Llegada de Turistas al Estado (Acumulado).
- 3.4 Acumulado Movimiento de Pasajeros Vía Aérea.

4. Ventajas Competitivas de Yucatán para la Inversión Turística.

- 4.1 ¿Por qué Yucatán?
- 4.2 Captación de Inversión privada Turística.
- 4.3 Inversión Pública destacada.
- 4.4 Principales marcas hoteleras en Yucatán.
- 4.5 Inauguraciones de nuevos proyectos.
- 4.6 Proyectos en marcha.



En este boletín N°1 , te presentamos información clave, que posiciona a Yucatán como un destino estratégico para proyectos que buscan crecimiento y rentabilidad. La estabilidad económica, seguridad, infraestructura en constante desarrollo y la creciente demanda de turismo, tanto nacional como internacional, hacen de Yucatán un destino ideal para quienes desean apostar por la inversión en el sector turístico.

Además, exploraremos a través de datos estadísticos, la oportunidad única para incrementar e impulsar la llegada de proyectos importantes, generando un impacto positivo en la economía local y contribuyendo al desarrollo sostenible del estado.

Te invitamos a descubrir por qué la magia de nuestro estado, convierte a Yucatán en el destino perfecto para tus próximos proyectos, en un entorno en constante expansión que te asegura un futuro prometedor.



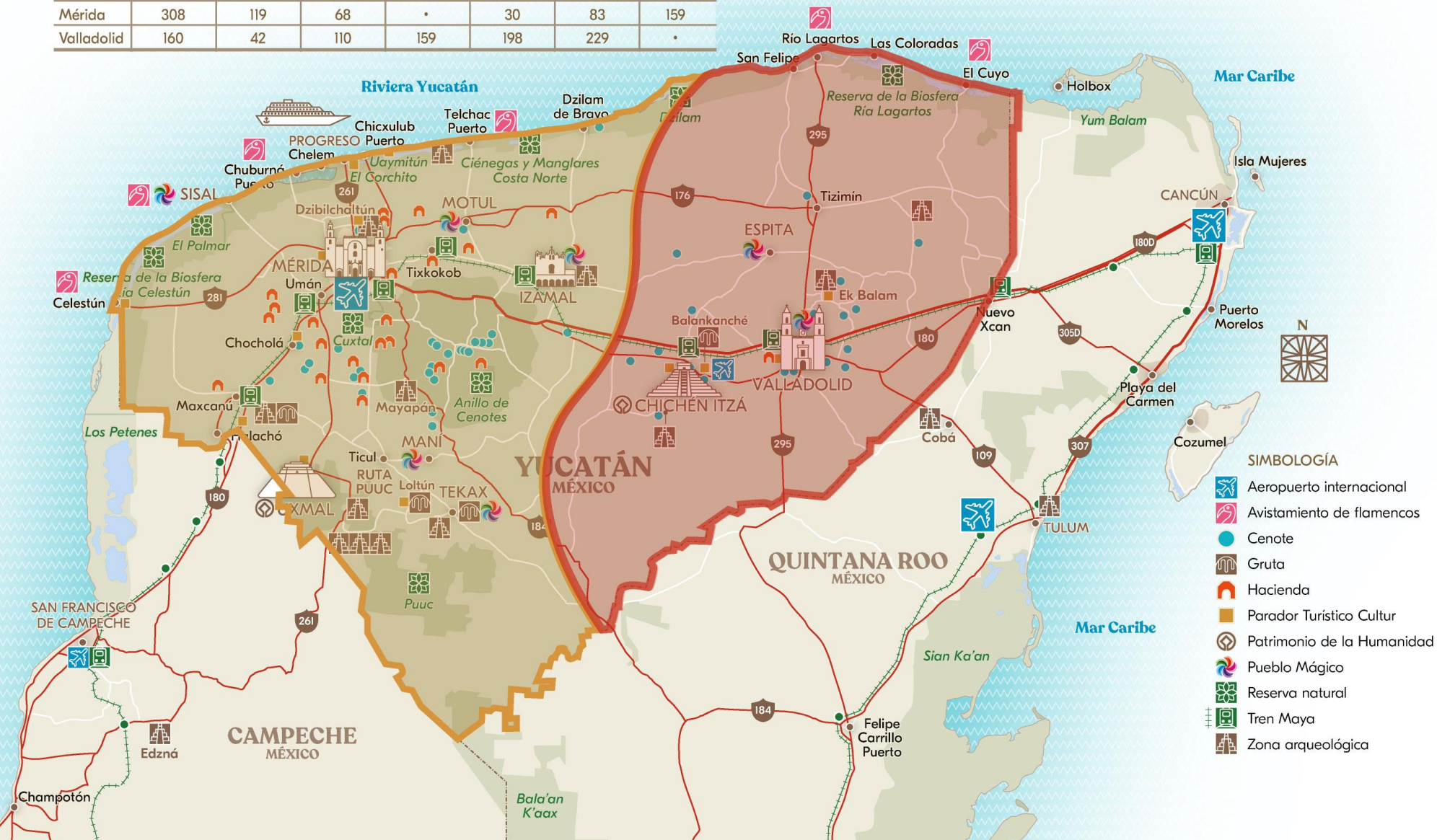
Posicionamiento Geográfico

La ubicación estratégica de Yucatán, con su proximidad a los Estados Unidos y su acceso directo a rutas marítimas y aéreas, hace que el estado sea un actor clave en la conectividad y el desarrollo económico de México. Esta ubicación no solo favorece el comercio, sino que también posiciona a Yucatán como una región atractiva para la inversión y el crecimiento económico en el sureste del país.

DISTANCIAS (km)

	Cancún Apto.	Chichén Itzá	Izamal	Mérida	Progreso	Uxmal	Valladolid
Mérida	308	119	68	•	30	83	159
Valladolid	160	42	110	159	198	229	•

2 Hubs Estratégicos



Conectividad Aérea

07

Rutas internacionales



American Airlines

Miami
Dallas



viva aerobus

La Habana, Cuba
Miami
Orlando



TAG Airlines

Guatemala City



UNITED

Houston



WESTJET

Toronto, Canadá

12

Rutas nacionales



volaris

CDMX
Guadalajara
Monterrey
Oaxaca
AIFA



viva aerobus

CDMX
AIFA
Guadalajara
León
Puebla
Monterrey
Veracruz
Villahermosa
Tuxtla
Querétaro
Toluca



mexicana

AIFA



AEROMEXICO

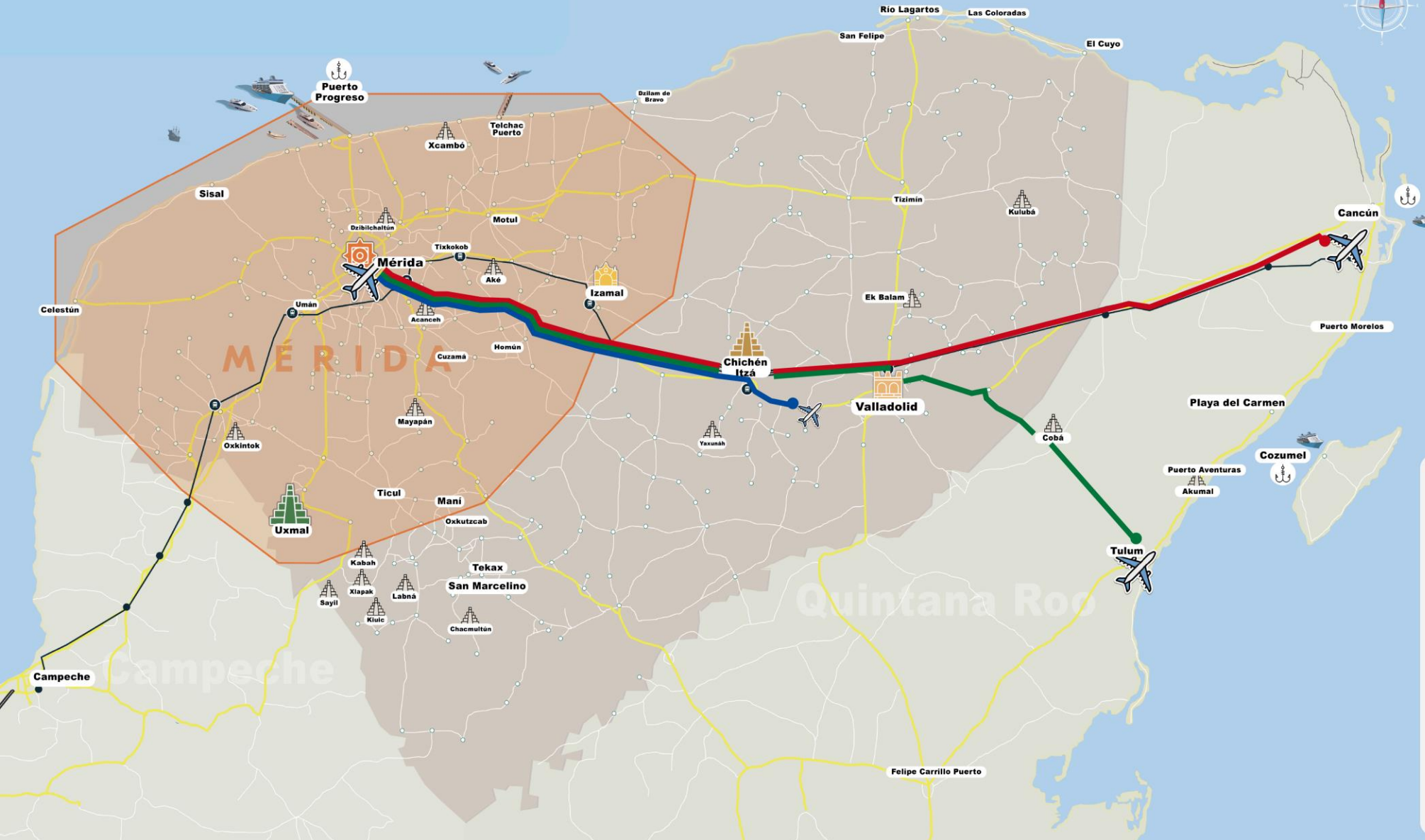
CDMX
AIFA



MAGNI CHARTER.MX

CDMX
Monterrey

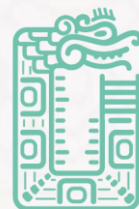
Infraestructura carretera



Distancia desde:

	Tiempo	Distancia
 Mérida	0 min.	0 km
 Cancún	210 min.	313 km
 Tulum	240 min.	302 km
 Chichén Itzá	125 min.	135 km

Infraestructura ferroviaria



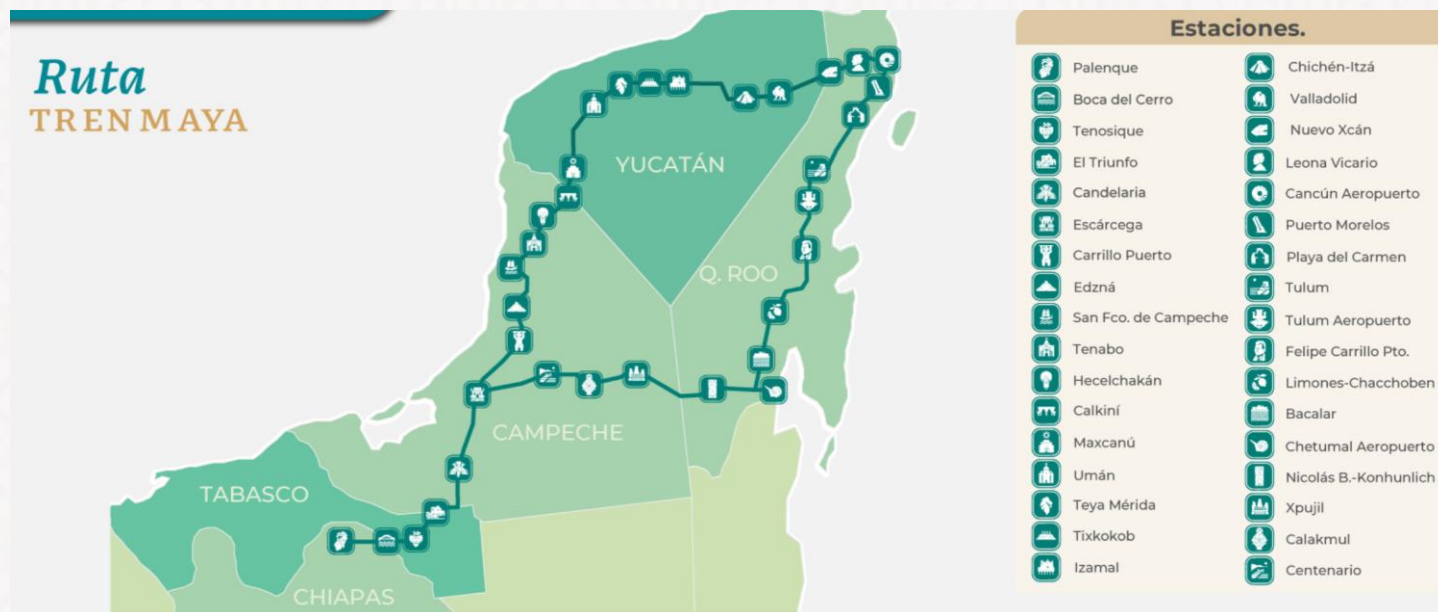
**TREN
MAYA**
TSÍMIN K'ÁAK

El Tren Maya brinda una conexión eficiente y moderna entre las principales ciudades y zonas turísticas.

Cuenta con 8 estaciones, las cuales brindan una gran conexión para visitar distintos atractivos:

Maxcanú
Umán
Mérida
Tixkokob

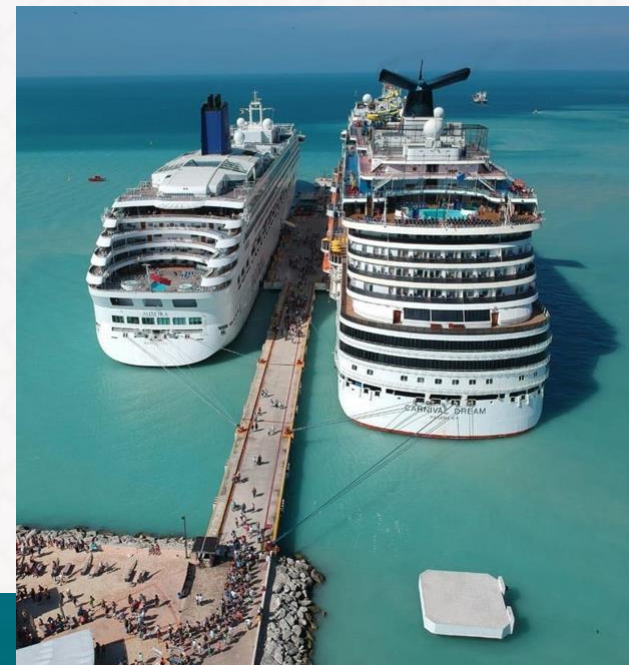
Izamal
Chichén Itzá
Valladolid
Nuevo Xcán



Infraestructura Portuaria

El estado cuenta con 7 rutas internacionales y 12 nacionales, infraestructura ferroviaria a través del Tren Maya y un puerto de altura capaz de recibir barcos con hasta 40 mil toneladas de productos y cruceros de lujo de hasta 4,500 pasajeros.

El año 2024, el puerto registró un movimiento de carga de más de 8 millones 687 mil toneladas y recibió 104 cruceros con más de 317 mil pasajeros.



Infraestructura hotelera

Yucatán



17,236



730

Mérida



10,597



280

Valladolid



1,729



99

Turismo de Reuniones

Centro Internacional de Congresos - CIC

Dentro de la infraestructura disponible, destacan los espacios orientados al turismo de reuniones, como el Centro Internacional de Congresos, que cuenta con más de 10,000 m² acondicionados en salones para la realización de eventos.



Centro de Convenciones Siglo XXI

El Centro de Convenciones Siglo XXI, con más de 20,000 m² distribuidos en nueve amplios salones y seis salas de cine habilitadas para este tipo de actividades.





LUJO



DEPORTES



ARQUEOLÓGICO



ROMANCE



SOL Y PLAYA



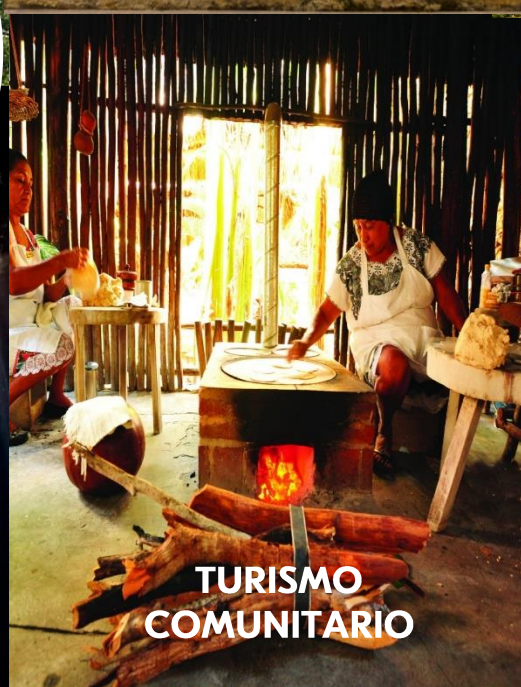
CULTURAL



WELLNESS



**AVENTURA Y
NATURALEZA**



**TURISMO
COMUNITARIO**



GASTRONOMÍA



Oferta Turística

Demanda para el destino a nivel nacional e internacional

Levantamiento Enero - Marzo
2025



	México 54.7%	EUA 18.6%	Europa 16.8%
Top	Estados de México	Estados de EUA	Países de Europa
1	Quintana Roo16.2	Texas25.7	Francia22.3
2	Ciudad de México12.8	Florida22.8	Inglaterra20.8
3	Estado de México11.8	California7.4	Alemania16.9
4	Campeche6.8	Illinois5.1	Holanda6.2
5	Veracruz6.3	Washington4.4	Italia6.2
6	Jalisco5.1	New York3.7	España5.4
7	Tabasco4.6	Wisconsin2.9	Dinamarca4.6
8	Nuevo León4.3	Colorado2.2	Suecia4.6
9	Querétaro4.1	Utah2.2	Austria3.8
10	Yucatán3.9	Arizona2.2	Suiza3.1

Principal motivo de viaje a Yucatán

Levantamiento Sept - Dic 2024 Vs Enero- Marzo 2025

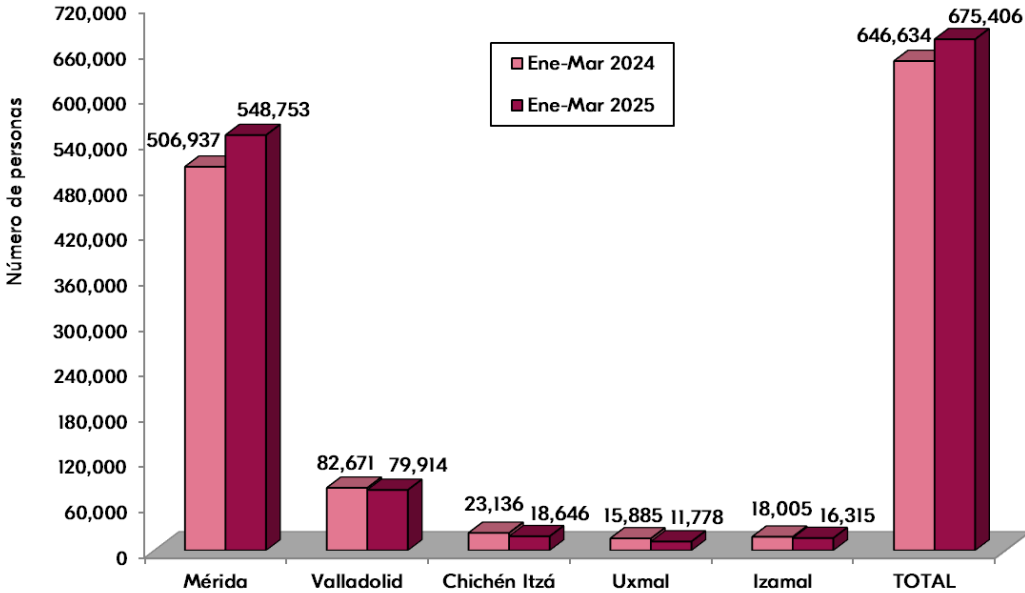


	Q4 2024	Q1 2025
Explorar / Conocer	66.6	53.1
Sol y Playa	8.9	15.8
Boda	4.9	6.3
Cultura	6.8	5.6
Familia	4.9	3.6
Congreso / Convención	0.9	3.4
Negocios / trabajo		2.9
Luna de Miel	2.9	2.7
Wellness / Bienestar	0.6	2.7
Gastronomía	2.8	1.9
Médico		1.4
Viaje de Incentivos	0.7	0.5

Llegada de Turistas al Estado (Acumulado)

LLEGADA DE TURISTAS CON PERNOCTA EN ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE DE LOS PRINCIPALES CENTROS TURÍSTICOS DEL ESTADO DURANTE **ENERO-MARZO DE 2025**

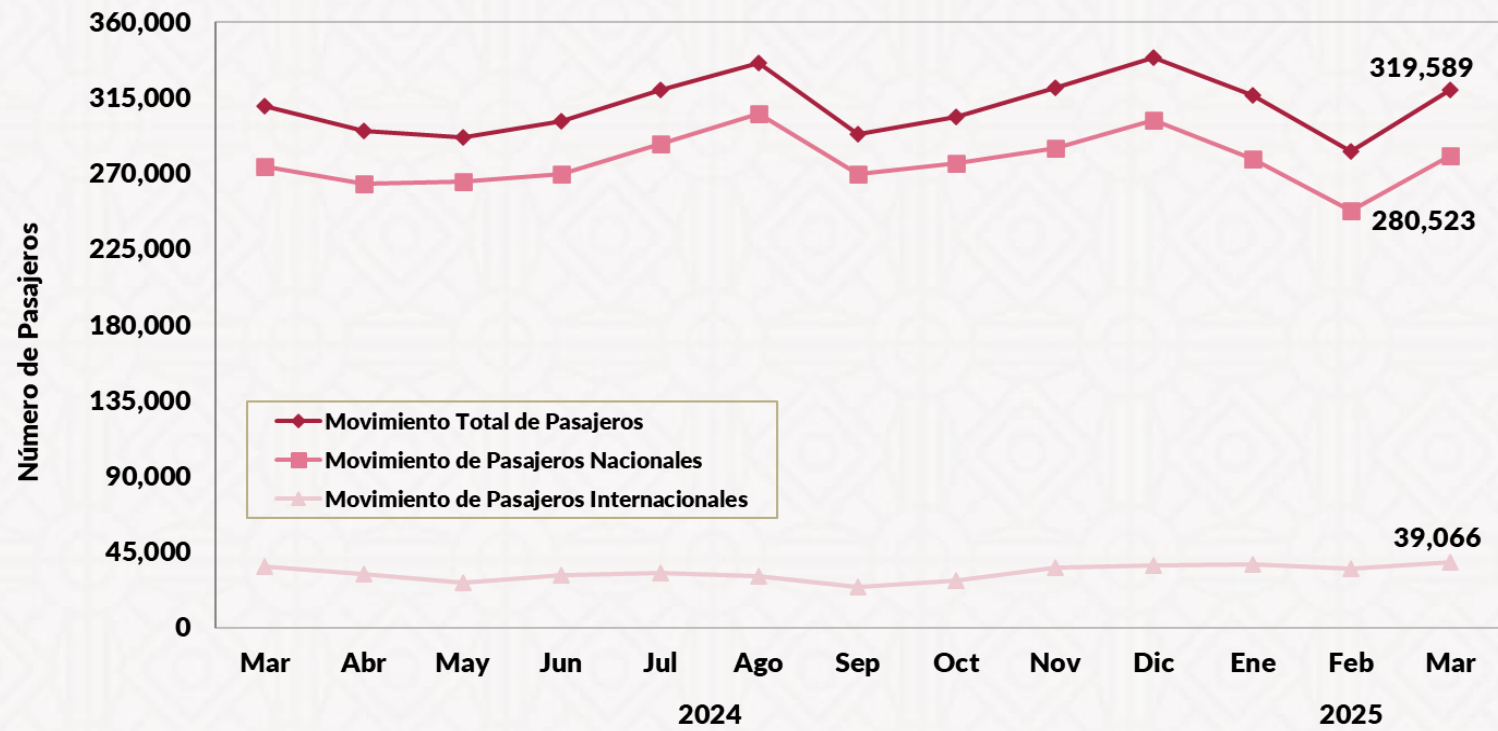
CENTRO TURÍSTICO	TURISTAS NACIONALES	TURISTAS EXTRANJEROS	TOTAL DE TURISTAS
Mérida	433,599	115,154	548,753
Valladolid	57,670	22,244	79,914
Chichen Itzá	6,323	12,323	18,646
Uxmal	7,835	3,943	11,778
Izamal	11,749	4,566	16,315
TOTAL	517,176	158,230	675,406



- Durante los meses de **enero-marzo de 2025** la llegada de visitantes a los principales centros turísticos del estado de Yucatán fue de **675,406 personas**, de las cuales el 76.6% correspondieron a visitantes de origen nacional y el 23.4% a visitantes de origen extranjero.
- Durante enero-marzo de 2025, la Ciudad de Mérida, concentró el 81.2% del total de visitantes con pernocta en la entidad, en tanto que Valladolid recibió al 11.8% del total de dichos visitantes.

Fuente: Secretaría de Turismo del Estado de Yucatán, a partir del sistema de monitoreo hotelero DataTur.

Acumulado Movimiento de Pasajeros Vía Aérea



- Durante **marzo de 2025** el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de Mérida registró un **movimiento total de pasajeros (llegadas y salidas) de 319,589 personas**, lo que representa un **incremento de +3.0% pasajeros** respecto al mismo mes de 2024.

Fuente: Grupo ASUR. Se excluyen los pasajeros en tránsito y de aviación general.

INDICADOR	ACUMULADO ENERO-MARZO		VARIACIÓN ANUAL
	2024	2025	
Pasajeros	900,233	919,117	+2.1%



Ubicación estratégica

Yucatán colinda con el Golfo de México, cuenta con 378 km de preciosas playas, colinda con Campeche y Quintana Roo. Mérida, la capital del estado, es el centro de negocios, financiero, de tecnología, de servicios médicos y educativos más desarrollado del sureste.



Estabilidad laboral y mano de obra calificada.

Actualmente el Estado de Yucatán ofrece programas de niveles técnico superior universitario, 221 programas de licenciatura, 18 programas de normal licenciatura y 100 programas de posgrado.



Estado más seguro de México

Yucatán es el estado más seguro del país, de acuerdo con la Encuesta Nacional Sobre Inseguridad (ENSI). Nuestro estado tiene un índice de inseguridad mucho más bajo que cualquier otra ciudad o lugar en América y aún menor que varias ciudades de Estados Unidos.



Puerto de Progreso para exportación e importación.

Terminal Portuaria de Progreso, la cual ostenta el segundo lugar por movimiento a nivel nacional; una terminal especializada de cruceros y transbordadores.

Captación de Inversión privada turística



+5

**Mil millones
de pesos**

**Inversión privada
acumulada en Yucatán**

2025

48% Mérida

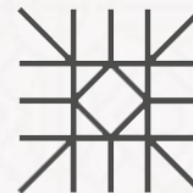
52% Resto del Estado



64%
HOTELERA



7%
OTROS PROYECTOS



26%
ENTRETENIMIENTO



3%
RESTAURANTES

Fuente: SEFOTUR

Inversión pública



HOTELES TREN MAYA

Monto de inversión:
1,500 MDP



PARQUE NUEVO UXMAL

Monto de inversión:
650 MDP



GRAN PARQUE LA PLANCHA

Monto de inversión:
1,300 MDP



TREN MAYA

Monto de inversión:
120 mil a 150 mil MDP

Principales marcas hoteleras en Yucatán



Inauguración de nuevas inversiones turísticas

inversiones en operación
estimadas de

+1,200 mdp

Restaurante Sirena y el Pescador



Hacienda Susulá



Destino Mio Mayan
Retreat



Cabañas LOB LOB



Molusk Restaurante



Cenote Santa Rosa



Proyectos en marcha

2025 – 2028

- Hyatt Place Vía Montejo.
- Xibalbá – Grupo Xcaret.
- Mucuyché – Grupo Xcaret.
- Hotel Live Aqua – Grupo Posadas.
- Hacienda Katanchel Belmond.
- Six Senses Temozón.
- Hacienda Nayara Espita.
- Casona 59 by Chablé.
- Aantik centro comercial hotelero y restaurantero.
- Hotel Victoria Colón.
- Hotel Sevilla Habita.
- Homewood suites by Hilton.
- Hotel Tivoli NH.
- Proyectos Hoteleros en Valladolid.



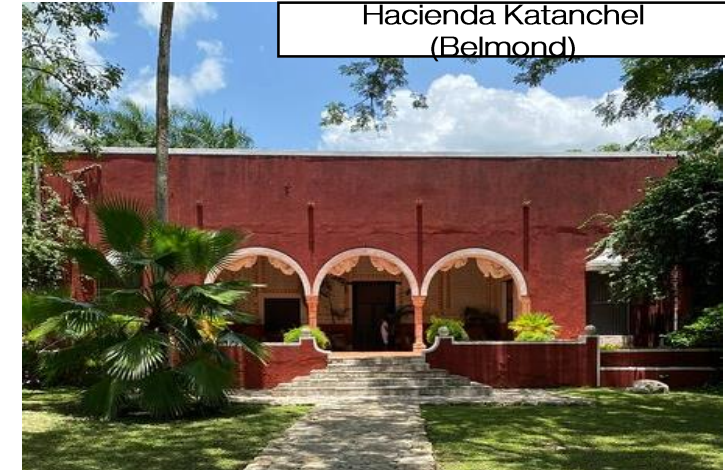
Hacienda Nayara



Llegadas de Hoteles a Valladolid



Hacienda Sanlahtah Resort & Spa



Hacienda Katanchel (Belmond)



Nuevos Restaurantes en Mérida



Nuevos Hoteles Boutique



YUCATAN

yucatan.travel     @yucatanTurismo