



BOLETÍN

INVERSIONES TURÍSTICAS

1er Trimestre 2024



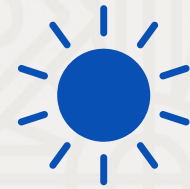
ANTECEDENTES

- La actual administración ha sido innovadora en materia turística, sin negar las bases construidas previamente, es un hecho que este gobierno ha hecho muchas cosas de forma diferente y ha roto paradigmas que han llevado a Yucatán a figurar entre los destinos de mayor auge en el país y en el mundo, rompiendo récords históricos en la mayoría de sus indicadores.
- El trabajo realizado nos ha permitido, de forma, mostrarnos como un destino atractivo, con ventajas competitivas, auténtico, estable y de estándares internacionales, dando como resultado un entorno favorable y de confianza del sector privado para la atracción de nuevas inversiones turísticas.
- De fondo, hemos podido diversificar, descentralizar, innovar producto, apoyar emprendedores, ordenar a la industria, capacitar, desarrollar políticas de desarrollo sostenible, certificaciones, mejorar la atención al turista, todo ellos con el fin de sentar las bases para un mejor y más sostenible desarrollo de esta industria que hoy aporta el 11.1% del PIB al estado, de una manera incluyente y responsable.

Generales



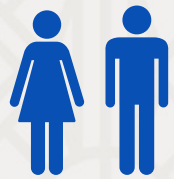
Superficie
39.524 km²



Cálido húmedo
16° MIN / 38° MAX



El estado
más seguro



2.4 millones
de habitantes



Moneda
peso mexicano



106
municipios



Horario
Centro utc-6



110 voltios



Servicios
Uber y Didi



Altitud
nivel del mar



378 km
de playas



Conectividad
Aérea, terrestre y marítima.

¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN[®]?

“Península de Yucatán”



Ubicación

1.5 horas desde Ciudad de México

1.5 horas desde **Miami**

2 horas desde **Houston**

4.5 horas desde Tijuana

7.5 horas desde Oakland



3.3 horas desde **Cancún**

2 horas desde **Campeche**



Ubicación estratégica

Yucatán colinda con el Golfo de México, cuenta con 378 km de preciosas playas, colinda con Campeche y Quintana Roo. Mérida, la capital del estado, es el centro de negocios, financiero, de tecnología, de servicios médicos y educativos más desarrollado del sureste.



Estabilidad laboral y mano de obra calificada.

Actualmente el Estado de Yucatán ofrece programas de niveles técnico superior universitario, 221 programas de licenciatura, 18 programas de normal licenciatura y 100 programas de posgrado.



Estado más seguro de México

Yucatán es el estado más seguro del país, de acuerdo con la Encuesta Nacional Sobre Inseguridad (ENSI). Nuestro estado tiene un índice de inseguridad mucho más bajo que cualquier otra ciudad o lugar en América y aún menor que varias ciudades de Estados Unidos.



Puerto de Progreso para exportación e importación.

Terminal Portuaria de Progreso, la cual ostenta el segundo lugar por movimiento a nivel nacional; una terminal especializada de cruceros y transbordadores.

Infraestructura de Clase Mundial



2 Aeropuertos internacionales



16,646 cuartos en Yucatán



10,505 cuartos en Mérida



2 Centros de convenciones



7 hospitales privados de primer nivel
15 hospitales públicos



Carreteras seguras y señalizadas



Terminal Portuaria de Progreso.



Modernos centros comerciales



Espacios culturales, deportivos y recreativos

6 Regiones Turísticas

El estado de Yucatán comprende seis regiones de acuerdo a su vocación turística, buscando identificar el potencial de cada región y generar un crecimiento diversificado y sustentable del turismo en la entidad.

- **Mérida**
- **Riviera Yucatán**
- **Cenotes y Haciendas**
- **Ruta Puuc y Aldeas Mayas**
- **Capital Mundo Maya**
- **Puerto Maya**



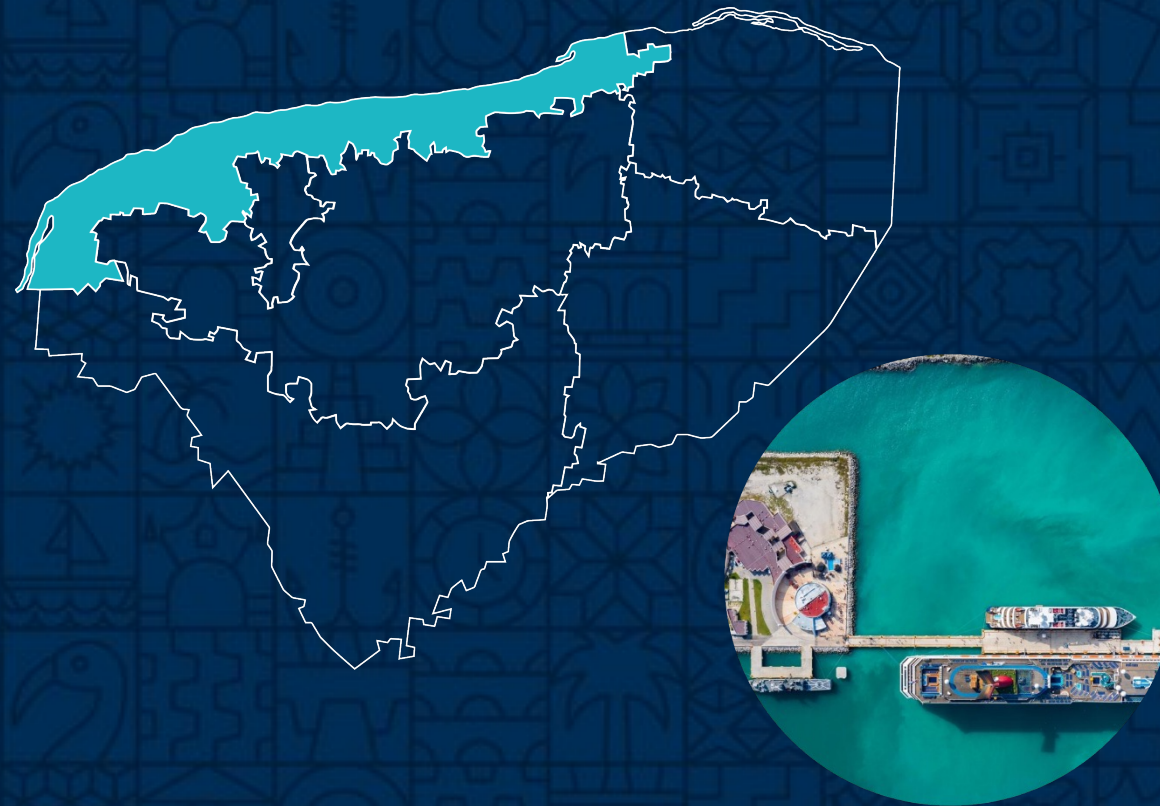
Regiones Turísticas

Mérida



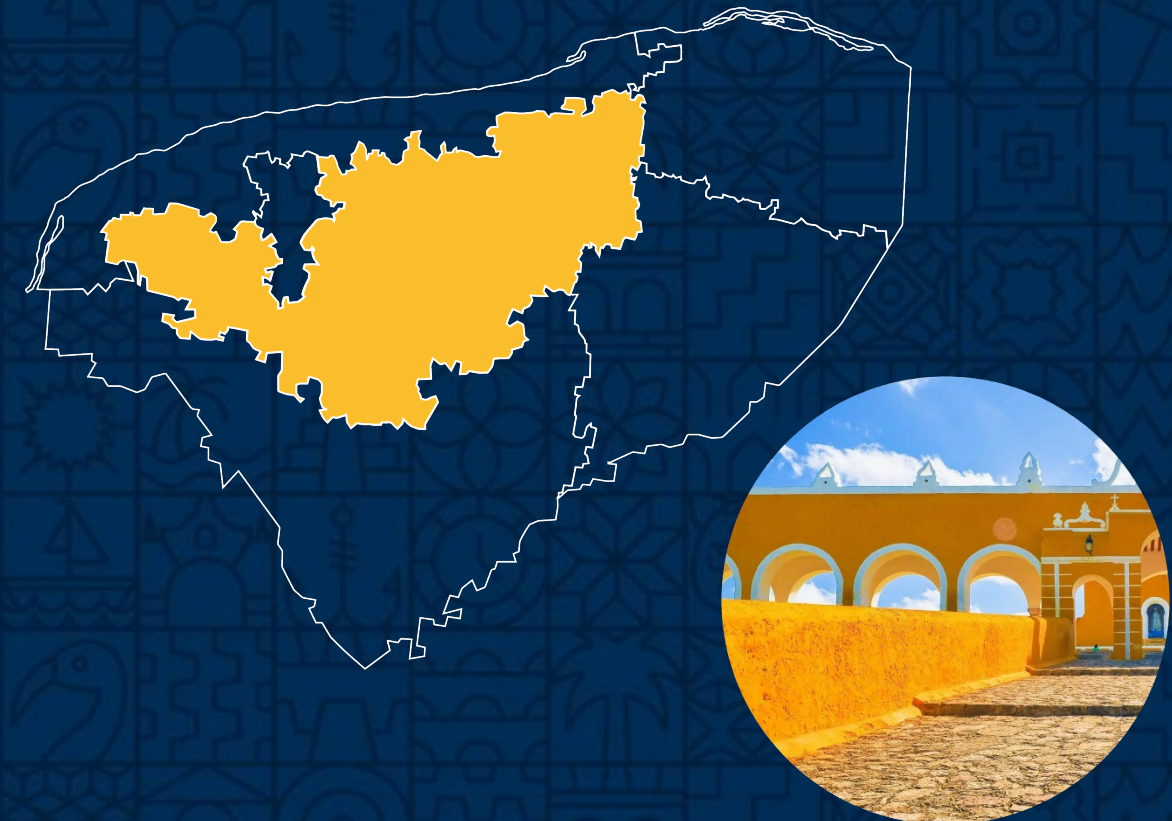
- Capital de Yucatán fundada en 1542 por Francisco de Montejo.
- Ciudad blanca con casas coloniales y de influencia francés.
- Paseo de Montejo, inspirada en la Avenida Campos Eliseos de París.
- 2do centro histórico más grande de México.

Riviera Yucatán



- La costa yucateca tiene más de 340 km.
- Puerto Progreso se encuentra a 36 km de Mérida.
- El muelle más largo con 8 km de longitud.
- Sisal recientemente nombrado pueblo mágico.

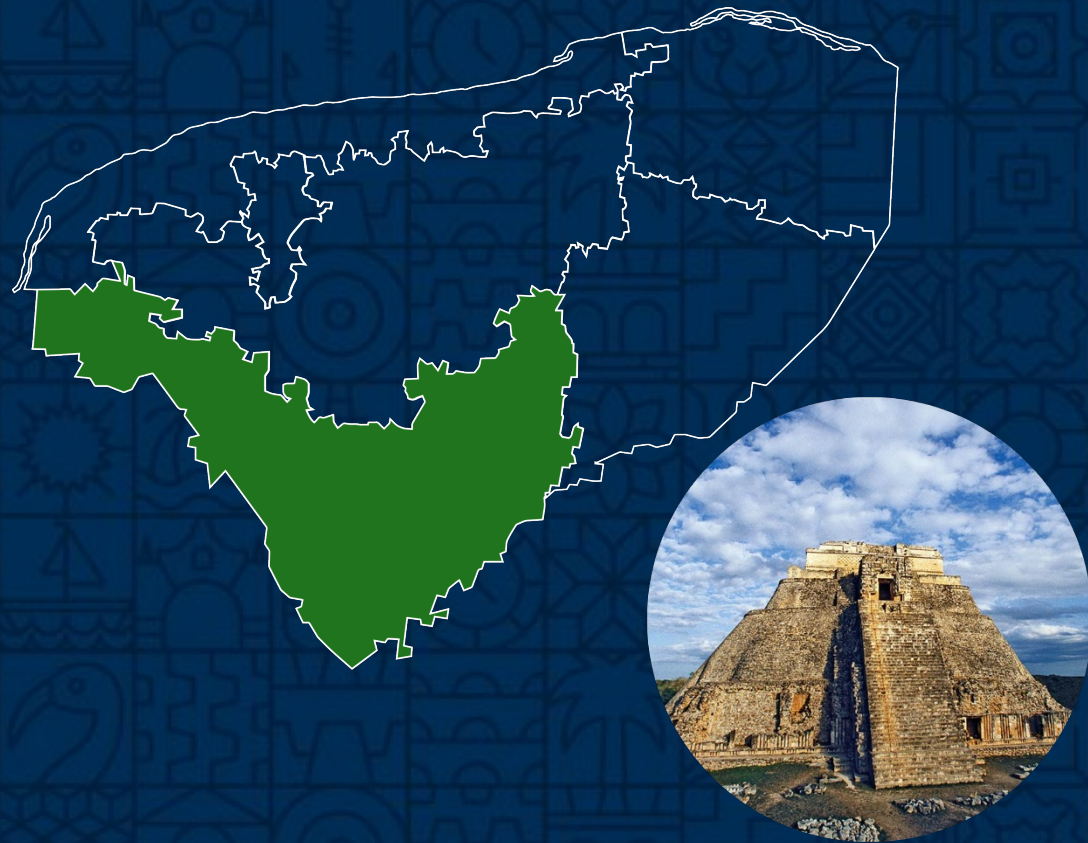
Cenotes y Haciendas



- Izamal es un pueblo mágico caracterizado por sus fachadas pintadas de amarillo.
- Mayapán es una de las zonas arqueológicas de la región.
- Maní nuevo pueblo mágico.
- Más de 113 cenotes abiertos al público.

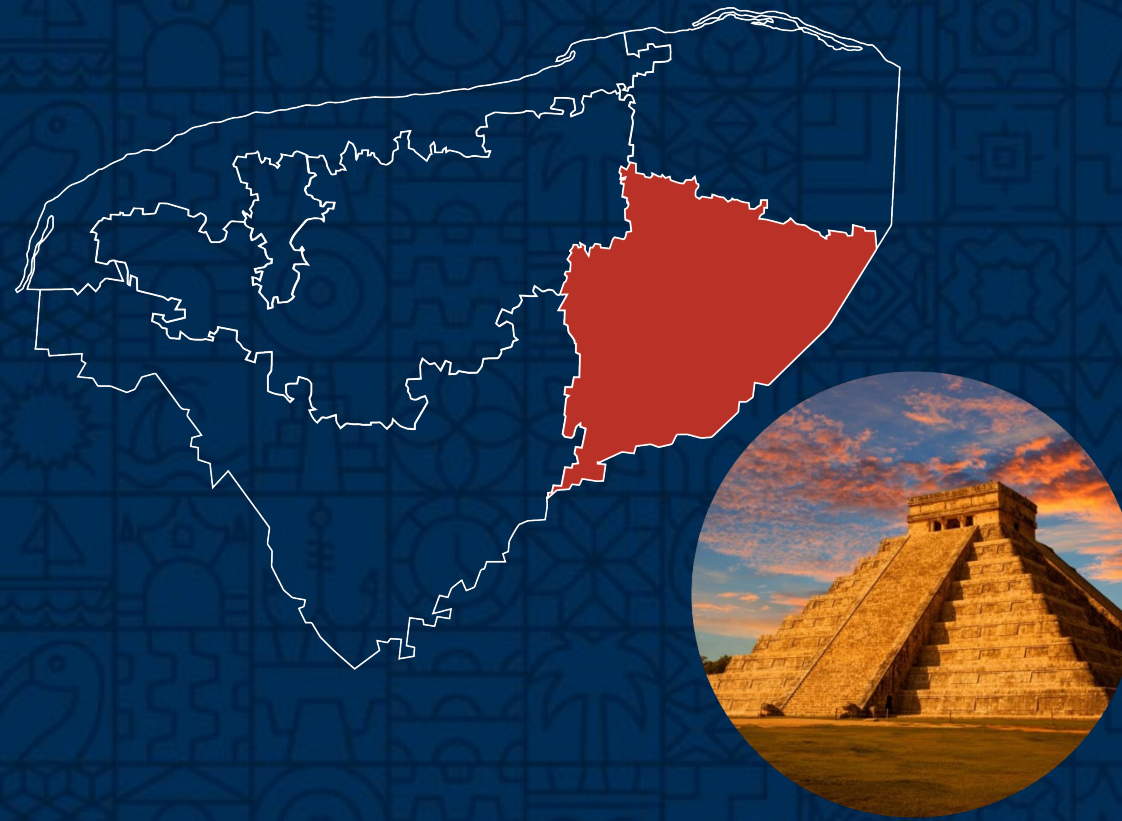
Regiones Turísticas

Ruta Puuc y Aldeas Mayas



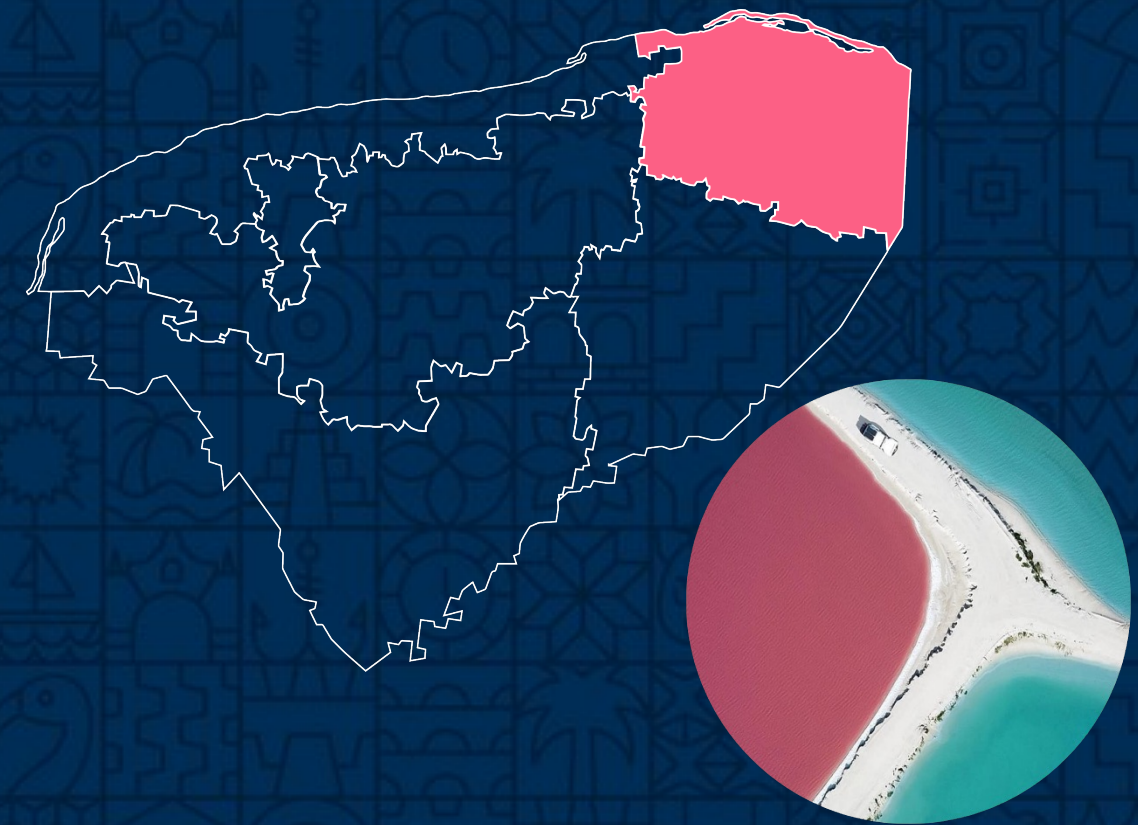
- Uxmal, Kabah, Labná, Sayil, Xlapak, zonas arqueológicas de la Ruta Puuc y grutas de Loltún.
- Muna punto más alto de Yucatán.
- Grutas de Calcehtok y zona arqueológica de Oxkintok.
- Tekax, tirolesas, grutas, senderismo, etc.

Capital Mundo Maya



- Chichén Itzá maravilla del mundo moderno y patrimonio de la humanidad.
- Valladolid pueblo mágico.
- Ek-Balam una de las zonas arqueológicas más importantes de la cultura maya.
- Cenotes Oxman e Ik-Kik de los más lindos de Yucatán.

Puerto Maya



- Las Coloradas, un pequeño pueblo pesquero y de industria salinera.
- El lago rosa es por las altas cantidades de sal.
- Avistamiento de flamencos, de abril a junio y anillación de polluelos en agosto.
- El Cuyo un paraíso de playas vírgenes y San Felipe pueblo pesquero de estilo rústico y colorido.

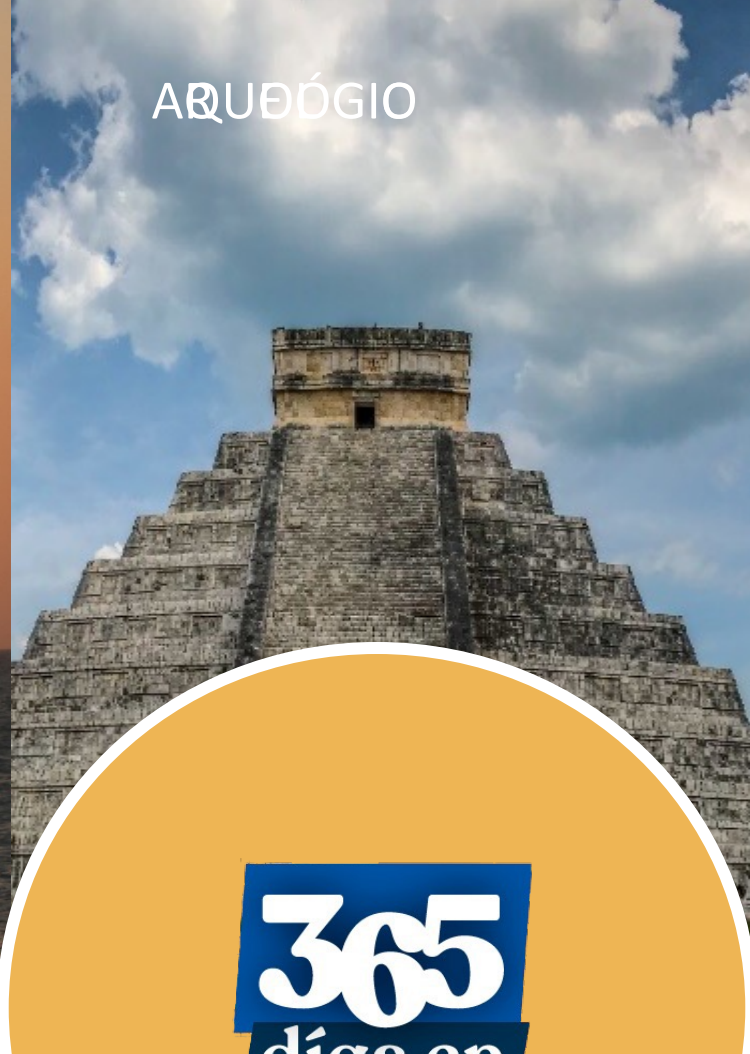
LO



DEPORTE



ARQUEOLOGÍA



ROMANCE

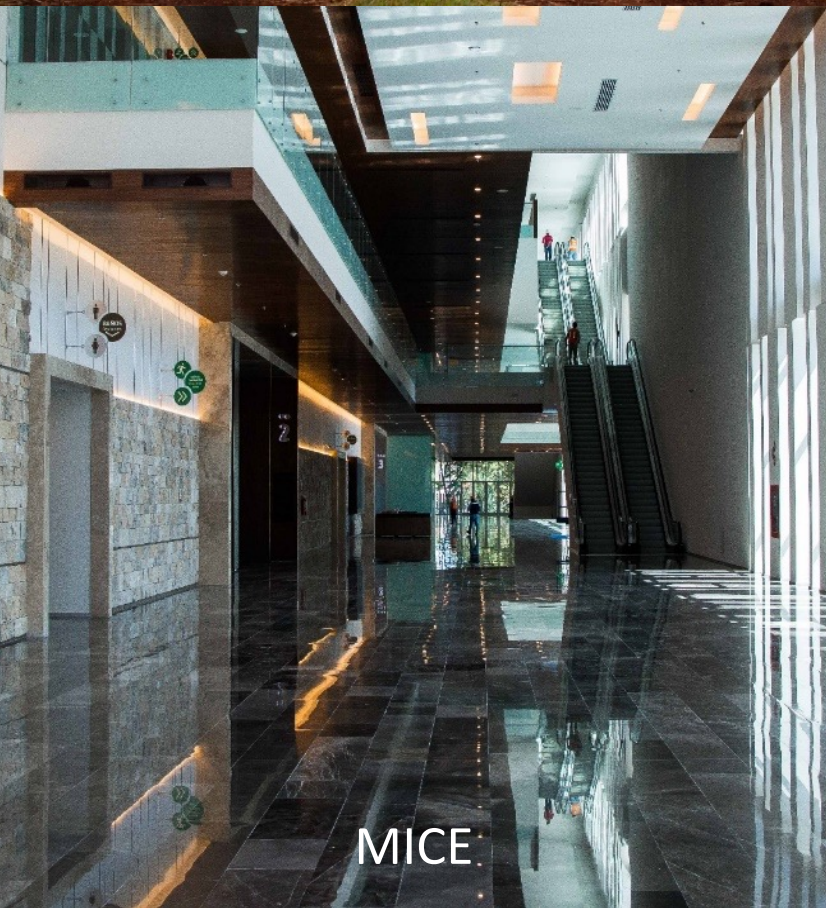


SOL Y PLAYA



365
días en
YUCATÁN

MICE



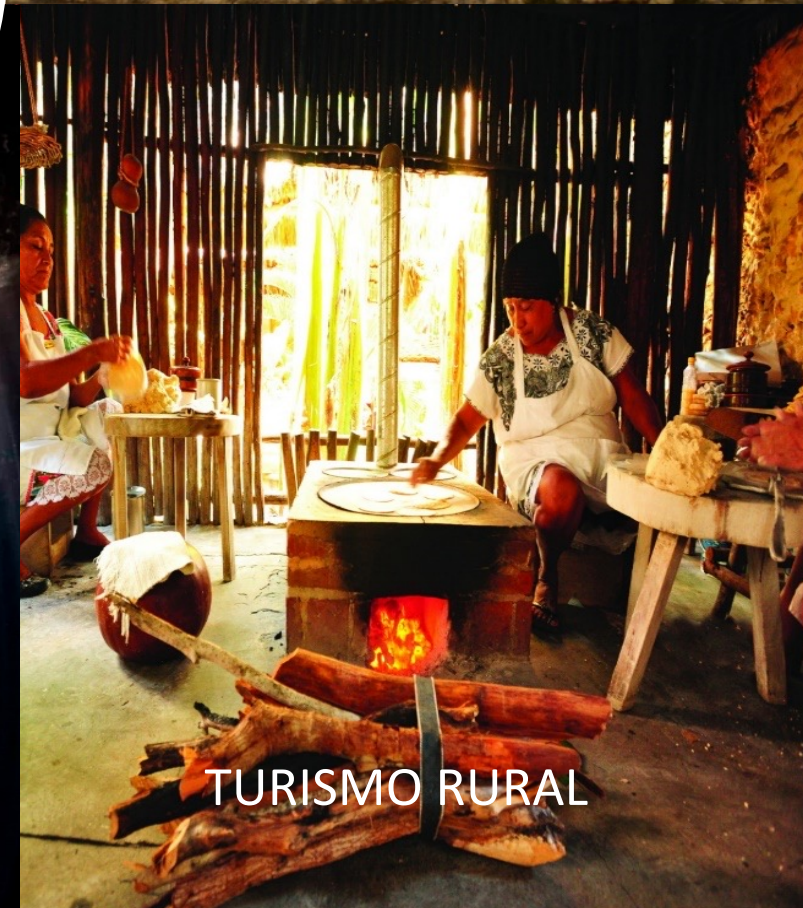
BIENESTAR



ADVENTURA Y NATURALEZA



TURISMO RURAL



GASTRONOMÍA



#YucatánEsColor

yucatan.travel



Acciones destacadas

RÉCORD EN INDICADORES

- **+2.4 M** llegadas on pernocta
- **+3.5** visitas
- **+16 mil** habitaciones
- **+3.7 M** pasajes
- **+34.9 mil MDP** inversión privada



INDICADORES TURÍSTICOS



LLEGADA DE TURISTAS CON PERNOCTA AL ESTADO



2023: RÉCORD HISTÓRICO

2.40 millones pax

Mayor llegada de turistas
desde 2003

2023

Representa el

81%

Del arribo de turistas a la entidad

**CRECIMIENTO SOBRESALIENTE
TURISMO NACIONAL**

2023 vs 2018

+40%



Fuente: DataTur.



OCUPACIÓN HOTELERA

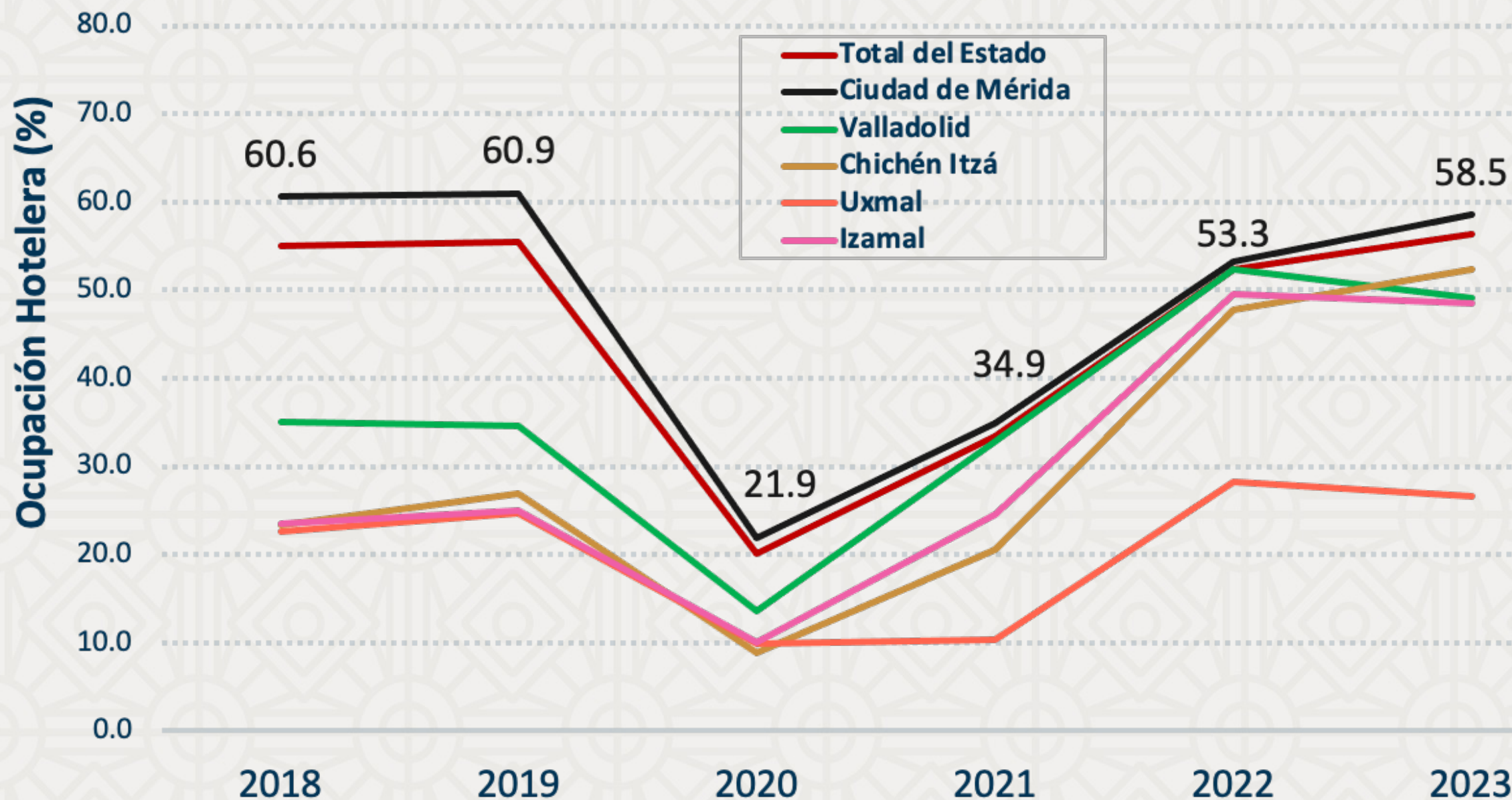


2023 vs 2022

Ocupación en el Estado **+4.0 pts**

alcanzando en promedio
56.4%

Ocupación en Mérida
+5.2 pts
alcanzando en promedio
58.5%



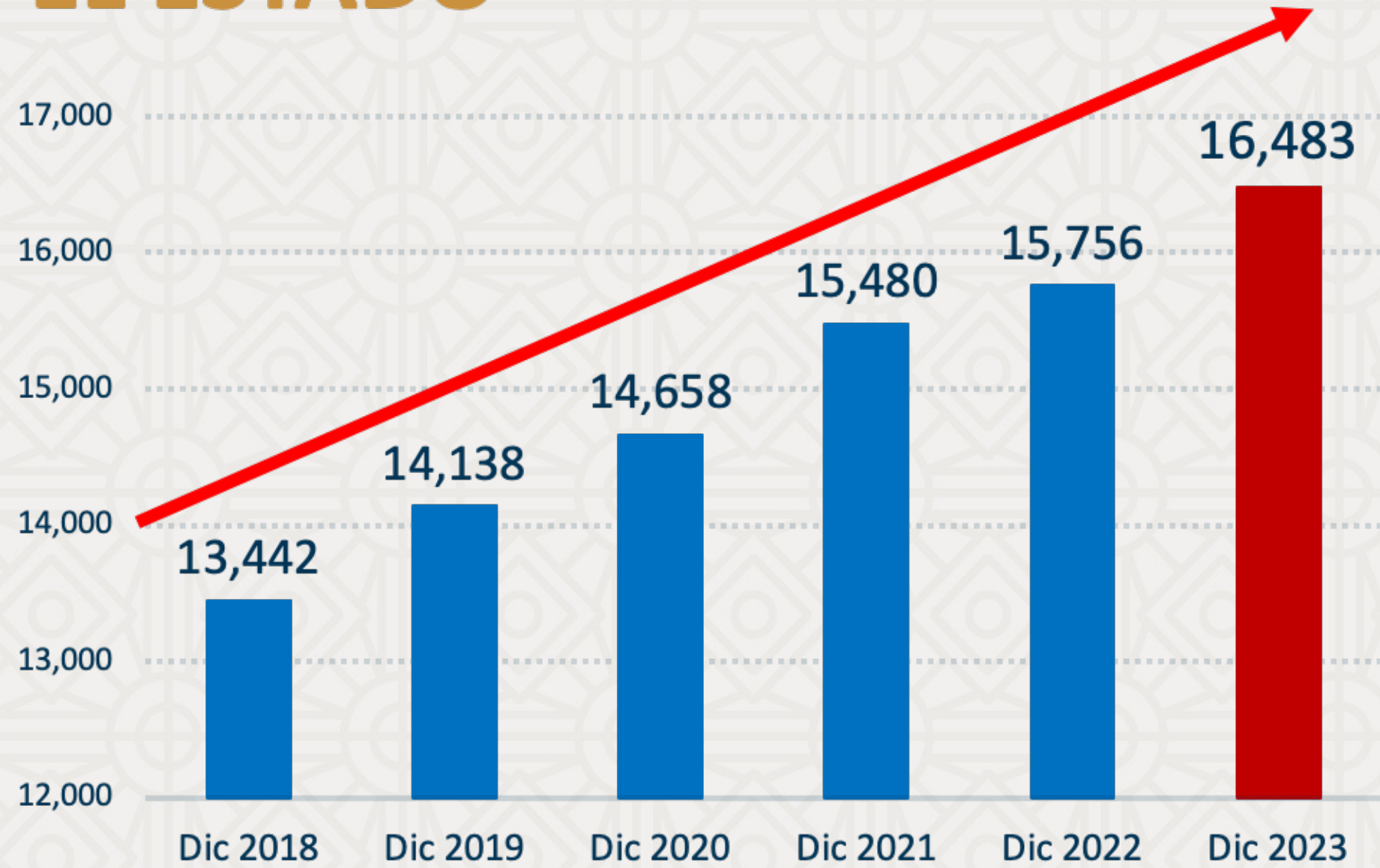
Fuente: DataTur.



OFERTA DE HABITACIONES EN EL ESTADO



Cuartos Disponibles



2023 vs 2018
Crecimiento oferta cuartos

Estado
+22.6%

Indicador	AÑO					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Establecimientos	498	516	540	575	589	649

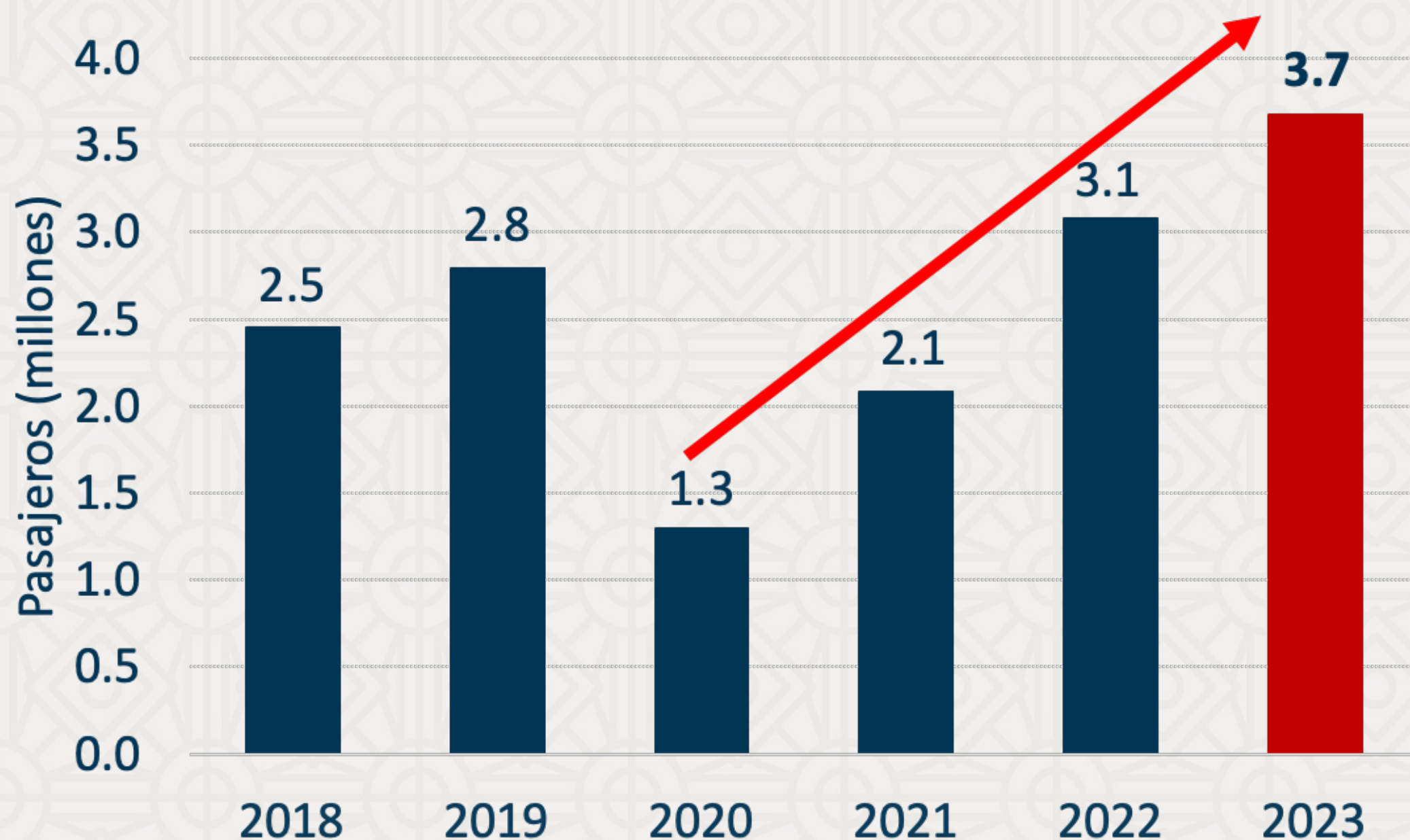
Fuente: Directorio Turístico InvenTur.

Nota: Incluye categorías de cero a cinco estrellas.

Valladolid	Tizimín	Mérida
+59.4%	+91.1%	+18.1%
Progreso	Izamal	Chichén Itzá
+16.9%	+18.2%	+7.2%



MOVIMIENTO DE PASAJEROS VÍA AÉREA (LLEGADAS + SALIDAS)



Fuente: Grupo ASUR.

2023 vs 2022

Variación movimiento pasajeros

+19.3%

(+ 594,485 pax)

2023 vs 2018

Variación movimiento pasajeros

+50%

(+ 1,222,487 pax)

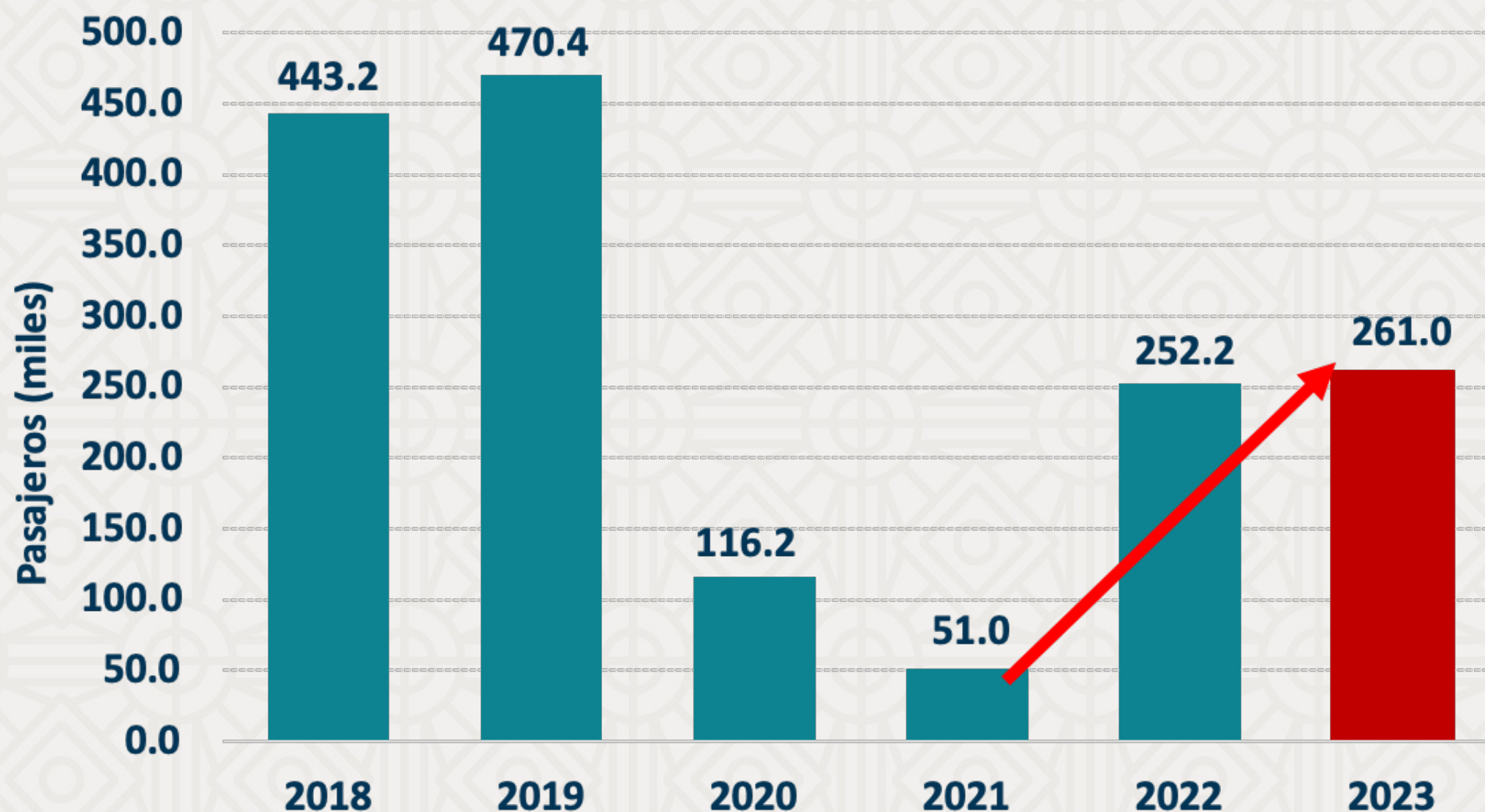
RÉCORD HISTÓRICO

Diciembre 2023

Registra el mayor movimiento de pasajeros en la historia

El Aeropuerto de Mérida ocupa el
8° lugar nacional en llegada de
pasajeros

ARRIBO DE CRUCEROS



2023 vs 2022

Arribo de pasajeros

+3.5%

(+ 8,744 pasajeros)

Programación 2024

114 cruceros

+ 327 mil pax

Indicador	Enero – Diciembre					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Cruceros	148	146	44	22	99	75

Fuente: SEFOTUR.

TURISMO DE CRUCEROS

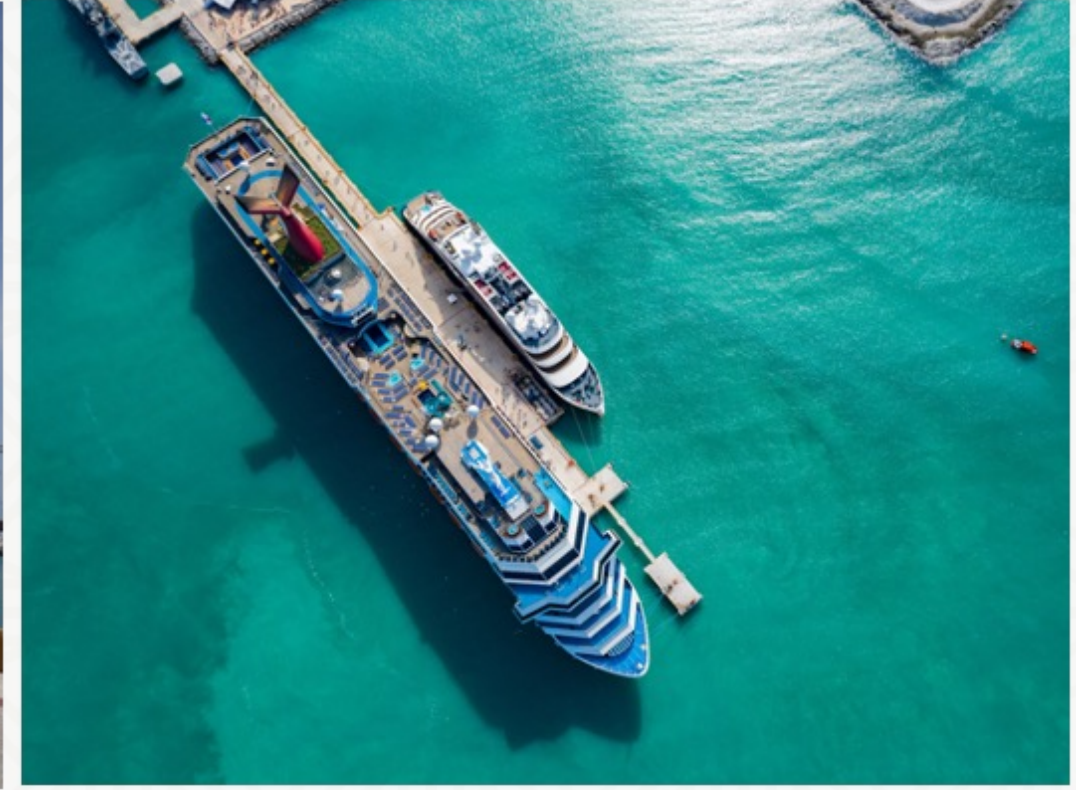
Progreso

7° Lugar
Nacional

En arribo pax de cruceros

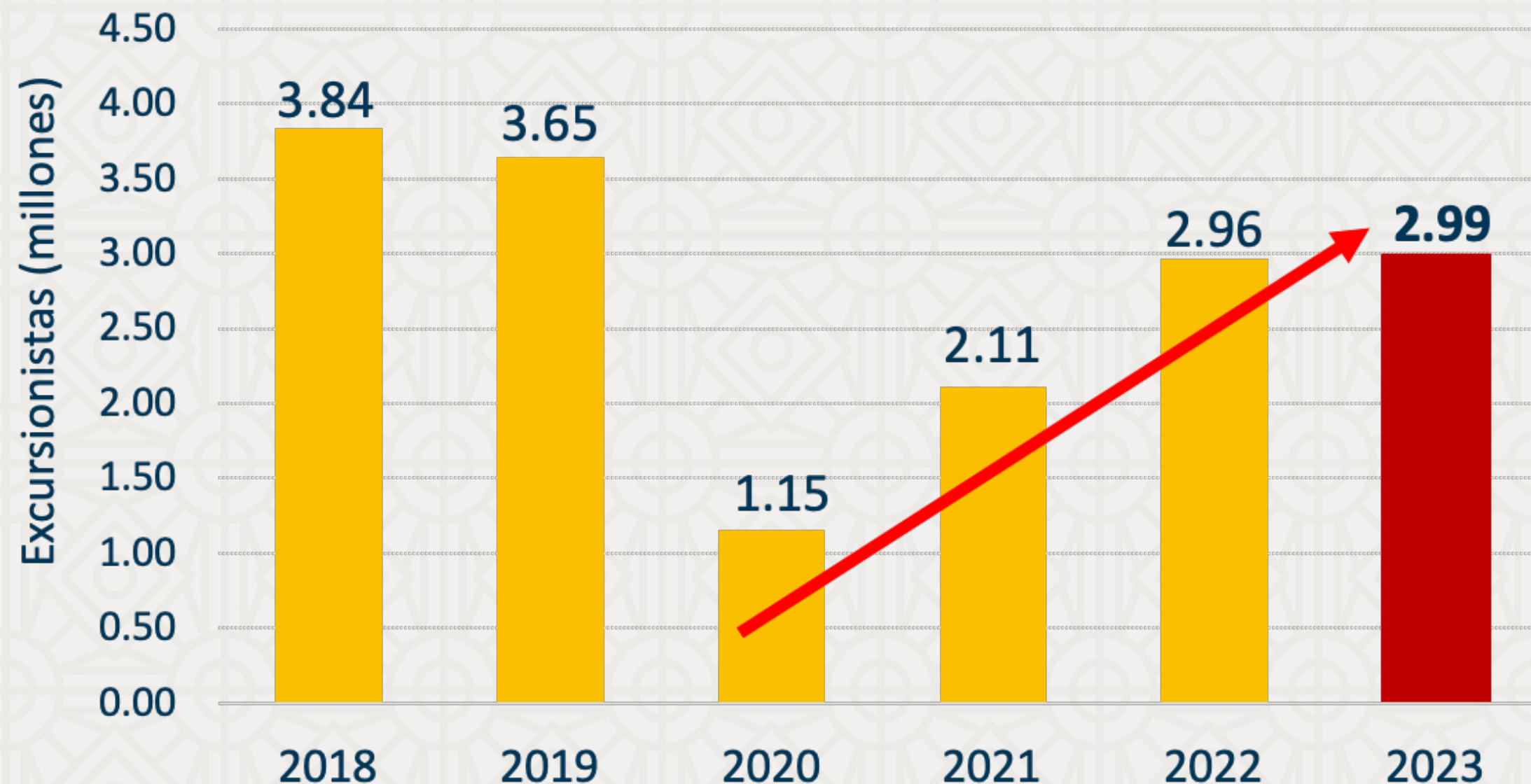
3° Lugar Nacional
Golfo-Caribe

En arribo pax de cruceros





EXCURSIONISTAS EN ZONAS ARQUEOLÓGICAS Y ECOLÓGICAS



Fuente: Patronato CULTUR.

2023 vs 2022

Variación

+1.1%

(+33,430 personas)

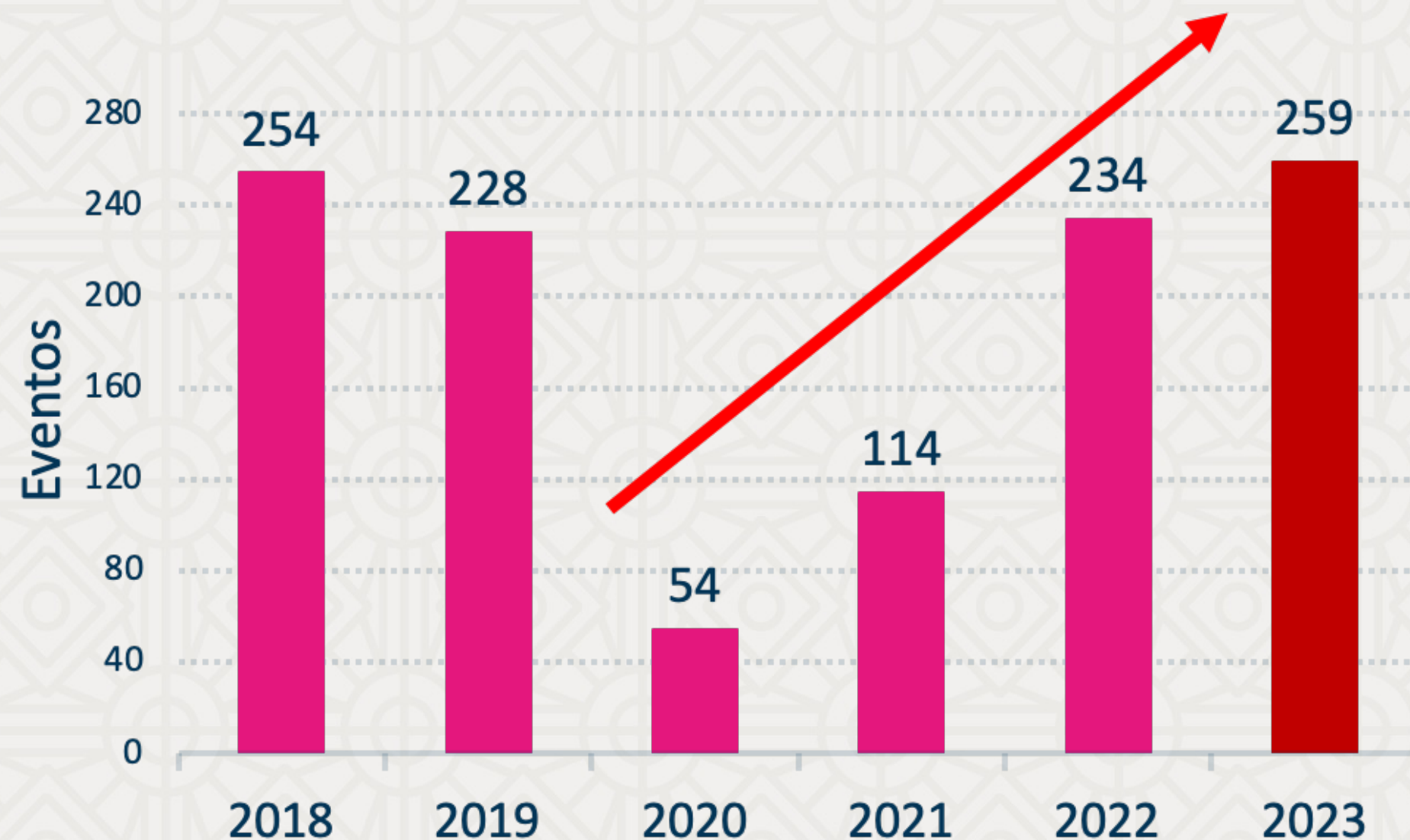
RÉCORD 2023

Chichén Itzá

1° Lugar Nacional

Visitantes zonas arqueológicas

TURISMO DE REUNIONES



2023 vs 2022

Participantes

+65.0%

(+40,692 personas)

2023 vs 2019

Eventos

+13.6%

(+25 eventos)

Indicador	Enero – Diciembre					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Participantes	83,542	122,733	14,449	15,394	62,602	103,294

Fuente: Oficina de Congresos y Visitantes, SEFOTUR.



CONECTIVIDAD AÉREA

Crecimiento en Rutas Aéreas Aeropuerto de Mérida



Fuente: Grupo ASUR.



AEROMEXICO

volaris



VIVA



MAGNI
CHARTERS

MEXICANA



UNITED



TAG Airlines

American
Airlines



WESTJET





NUEVAS RUTAS AÉREAS

6
Rutas
Nacionales



4
Rutas
Internacionales



10
Rutas
Nuevas

Ruta	Aerolínea
Ciudad de México (AIFA)	Aeroméxico, Mexicana, Volaris y Viva Aerobus
León	Volaris
Oaxaca	Volaris
Puebla	Viva Aerobus
Tijuana	Volaris
Toluca	Viva Aerobus

Ruta	Aerolínea
Guatemala	TAG Airlines
Flores	
Dallas	American Airlines
Oakland (semidirecta)	Volaris

Segunda frecuencia
semanal del vuelo
Toronto - WestJet





NUEVAS RUTAS 2024

HUB MID VIVA



- Miami (julio 24)
- Orlando (julio 24)



- Atlanta (marzo 24)



Inversión privada turística

+34.9

**Mil millones
de pesos**

4ta posición a
nivel nacional

**Inversión privada
acumulada en Yucatán**

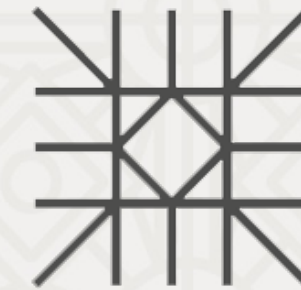
2018-2024

52% Mérida

48% Resto del Estado



45%
HOTELERA



27%
ENTRETENIMIENTO



19%
OTROS PROYECTOS



7%
TRANSPORTE



2%
RESTAURANTES

Fuente: SEFOTUR

Comparativa de crecimiento de inversiones

1er Anuncio de inversiones agosto 2019

\$11,164,130,000



Total de inversiones cierre del año 2023

\$32,887,727,935

Incremento de inversiones en marzo de 2024

\$2,015,000,000

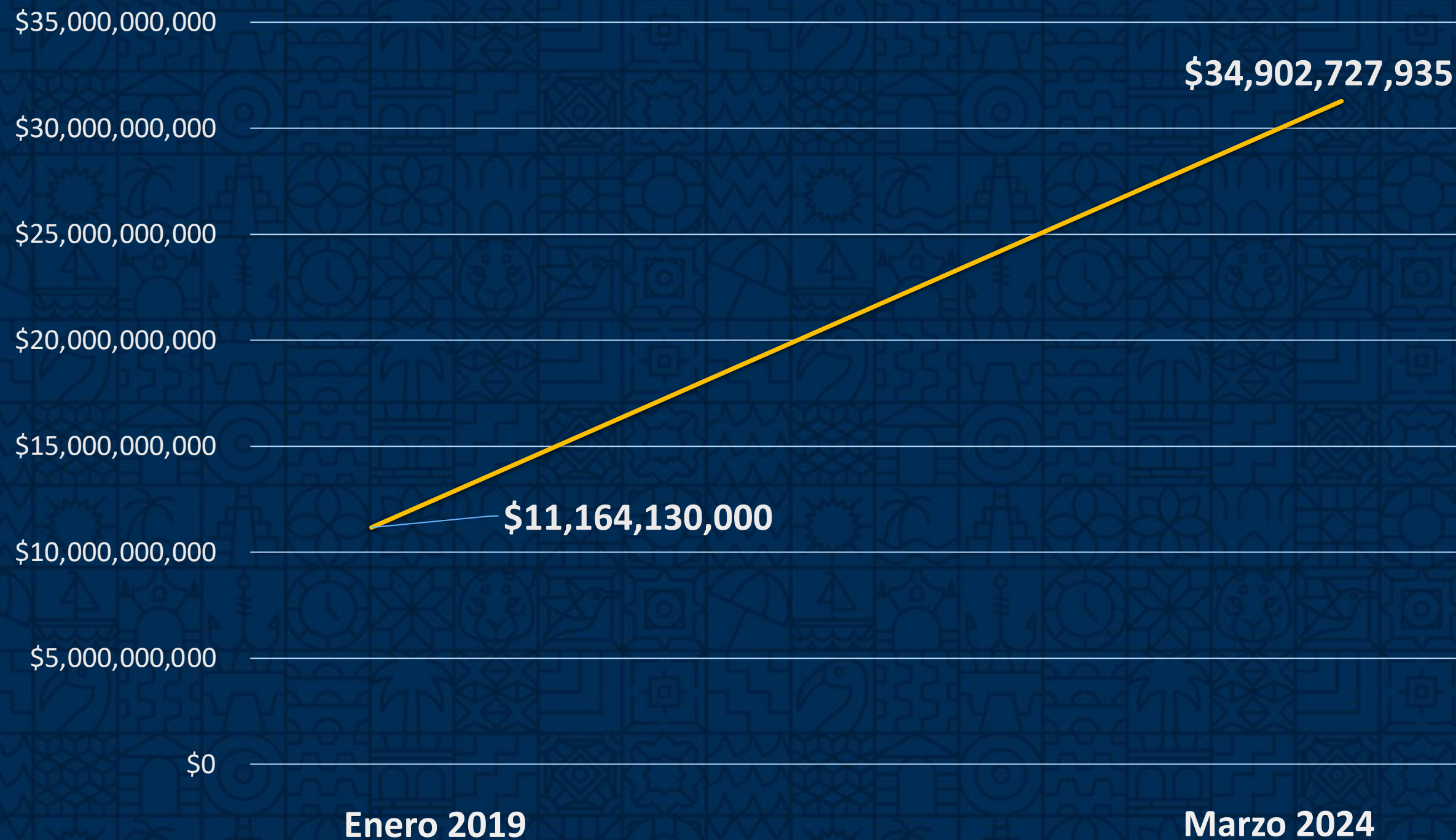


Total de inversiones acumuladas a marzo de 2024

\$34,902,727,935

Incremento del **195%**
Respecto al 1er anuncio de inversiones de 2019

Crecimiento de inversión turística



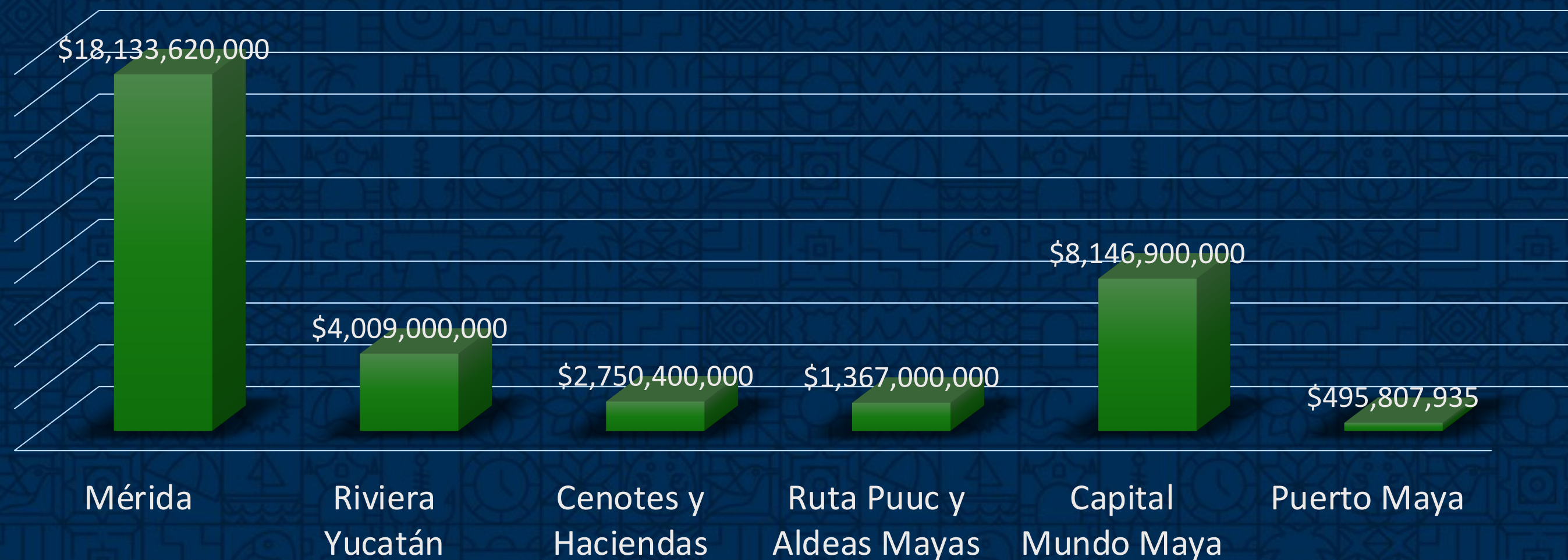
De enero de 2019 a Marzo de 2024
significó un incremento de

\$23,738,597,935 MMDP

Distribución de inversiones por región



\$34,902,727,935
MMDP



Inversión pública



MODERNIZACIÓN DEL MALECÓN DE PROGRESO

Monto de inversión:
28 MDP



MUSEO DEL METEORITO PROGRESO

Monto de inversión:
54 MDP



GRAN PARQUE LA PLANCHA

Monto de inversión:
1,300 MDP



TREN MAYA

Monto de inversión:
120 mil a 150 mil MDP

Inversión privada



CORAZÓN DE SELVA

Monto de inversión:
3.5 millones USD



PLAZA AQUA AVENUE

Monto de inversión:
145 millones USD



CITY 32

Monto de inversión:
140 millones USD



THE SKY, EL PRIMER RASCACIELOS

Monto de inversión:
87 millones USD

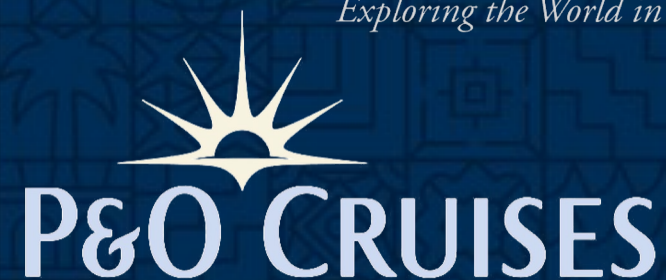
Principales marcas hoteleras en Yucatán



#YucatánEsColor

yucatan.travel

Principales líneas de cruceros en el Puerto de Progreso



#YucatánEsColor

yucatan.travel



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL 2018 · 2024

SEFOTUR
SECRETARÍA DE FOMENTO
TURÍSTICO

YUCATÁN[®]

#YucatánEsColor
yucatan.travel



@yucatanturismo

#YucatánEsColor

yucatan.travel